

BYGG- och INSTALLATIONSTEKNIK för **icke** byggare

- att tolka och förstå byggnader, teknik, energi- och hållbarhet

När du har gått kursen ska du ha större förståelse för:

- projekterings- och byggprocessen
- en byggnads grund- och stomsystem
- hur man läser och söker information från olika typer av ritningar
- hur de tekniska installationerna hänger ihop och fungerar med andra system
- grundprinciperna för olika installationssystem för el, belysning, värme, vatten, avlopp, ventilation, kyla och brand
- vad man kan och får ändra i en byggnad ur olika säkerhetsaspekter och vilka lagar som gäller
- Olika miljö- och certifieringssystem, samt ombyggnad och energirenovering

Nytta av kursen har du som t.ex:

- Arbetar administrativt med fastigheter och byggprojekt
- Kommer att medverka vid ombyggnad av hus för nya syften och annan verksamhet
- Arbetar med projektutveckling av byggnader
- Driver projekt med renovering av bostäder eller lokaler
- Arbetar som ekonom eller ekonomisk-förvaltare
- Vill få större förståelse för teknik, drift och förvaltning



BYGG- och INSTALLATIONSTEKNIK FÖR **ICKE** BYGGGARE

Det blir allt viktigare för fler olika roller på företaget att förstå de tekniska grunderna för att medverka i olika fastighetsprojekt!

Denna mycket populära kurs har som mål att öka kunskapen om hur en byggnad fungerar ur ett tekniskt perspektiv och därigenom öka kursdeltagarnas kunskaper för att driva och medverka i olika typer av fastighetsprojekt. Kursen är på två dagar och är uppdelad på åtta olika block. Fyra block respektive dag. Du väljer om du vill gå en eller två dagar. Första dagen fokuserar på **bygg och installationsteknik** och dag två fokuserar på **drift-, miljö- och förvaltningsteknik**. Kursen är omfattande, spänner över ett brett område och är inte fördjupande i de olika avsnitten.

MÅLGRUPP:

Kursen vänder sig till dig som arbetar i bygg- och fastighetssektorn men som inte vanligen kommer i kontakt med de tekniska delarna. Du vill veta mer om husbyggnad och konstruktioner samt om drift av en fastighet och hur de tekniska delarna hänger samman och fungerar. Du är kanske ny på din tjänst och/eller behöver bli mer uppdaterad för att förstå och kunna fatta bättre beslut.

Kursen är lämplig för många olika roller på företaget. t.ex: Ekonomer, ekonomiska förvaltare, jurister, värderare, vd, analytiker, lantmätare, inredare, försäljare, administratörer, marknadsförare, affärsutvecklare, projektledare, lokalplanerare, uthyrare, ritningshanterare, fastighetsskötare m.fl.

KURSLEDARE:

Göran Werner, Seniorkonsult på WSP Environmental. Göran har gedigen kunskap och erfarenhet inom områdena för byggnadsfysik och förvaltningsteknik. Han är även projektledare och koordinator för BeBo samt sitter i styrelsen för aff.



Kurt Möller, arbetar som konsult på WSP Environmental i Göteborg. Han har mer än 20 års erfarenhet av VVS, energi- och inommiljöfrågor. Kurt är också engagerad som lärare på Högskole-ingenjörsprogrammet vid Chalmers Tekniska Högskola.



KURSIDNEHÅLL: KURSDDEL 1

Bygg- och installationsteknik

1. Entreprenadformer och byggprocessen

Vi går igenom olika entreprenadformer, projektorganisation och teknik-upphandling. Vem gör vad, när och vad produceras av olika kategorier.

2. Byggnader och byggt teknik

Hur är hus byggda och varför? Grunden i konstruktioner och hur olika delar hänger samman. Lite om Boverkets byggregler BBR är och hur det fungerar.

3. Installationsteknik

Olika tekniska installationerna och hur de hänger ihop och fungerar med andra system.

4. Ritningslära

Hur man läser och söker information från olika typer av ritningar. - Olika typer av ritningar, - Linjer, - Vyer, - Snitt, - Symboler, - Detaljer, - Versioner

KURSIDNEHÅLL: KURSDDEL 2

Förvaltningsteknik - energi och miljö. Renovering och Ombyggnad samt krav på certifiering, taxonomi och hållbarhet

1. **Innemiljö**, buller, oljud, akustik, mm

2. Förvaltningsprocessen

Drift/underhåll och förvaltningsteknik avseende olika system (Värme, vatten, el, ventilation). Skillnaden på drift och underhåll och vad är en underhållsplan?

3. Kalkyler

Vad är LCC och LCA, hur räknar man på olika investeringar. Vad är driftnetto?

4. Energihushållning och energieffektivisering

Om BBRs regler och vilka krav som ställs på byggnadens energianvändning. Vad är en effektiv byggnad och var kan effektivisering kan göras.

5. Miljöklassning och EUs Taxonomi

Vi går igenom vilka olika system som finns för miljöcertifiering och när de är tillämpbara. Hur påverkar det drift och förvaltning, personal och finansiering. Den nya taxonomin tas också upp och hur detta påverkar värdering och finansiering av fastigheterna.

6. **Ombyggnad och energirenovering** - process och upplägg

Sagt om kursen av tidigare deltagare

Jag tycker kursen tog upp i stort sett allt man behöver för en kurs på denna nivå. Ett stort plus var att allting stannade på en begriplig nivå. Eftersom det är så pass mycket information man får dessa två dagarna var det bra att man inte gick in allt för detaljerat på något område.

Jonathan Jörnmo, Regioncontroller, Riksbyggen

"Högt tempo, mycket bra. Mycket kunnig lärare, stämmer bra med kursinbjudan"
Anders Olofsson, Projektledare, Alfta-Edsbyns Fastighets AB

"Väldigt pedagogisk kurs med en tydlig gång av de olika områdena. Allt som tas upp känns väsentligt"

Katrin Palm, Fastighetsvärd, Skolfastigheter i Stockholm

"Bra och snabb utbildning som blir bra att ha som uppslagsverk."

Lars Gjörloff, Utvecklingschef, Hultsfreds Kommun

"Lätt att förstå vad kursledaren pratade om, bra förklaringar"

Lars Mattsson, Eftermarknadschef, Besqab

"Lätt att förstå. Kunnig och bra föreläsare. Mycket bra underlag."

Cherstin Thideman, Handläggare, Statistiska Centralbyrån

"Bra nivå med mycket information jag har användning av i mitt dagliga arbete"

Joakim Fagerlund, Kundvärd, Skolfastigheter i Stockholm

"Lärde mig mycket. Kursledaren tydlig och kunnig, alltid intressant med många referensexempel"

Anders Fex, Beställare-projektutveckling, Skanska

"Bra kompendier, mycket bra information på kort tid"

Louise Svensson, Områdesansvarig, AB Stångåstaden

"Lagom nivå för mig, bra med stort kursmaterial som man kan fördjupa sig i ännu mer."

Jens Rastad, Projektledare, JLL

"Bra innehåll i kursen, det var mycket givande för mig"

Maud Lindberg, Hyresförhandlare, Nordea bank

B

porto
betalt

FAKTA - KURS I BYGGTEKNIK

KURS: **BYGG- och INSTALLATIONSTEKNIK FÖR ICKE BYGGARE**

PRIS: Båda dagarna 8.995 kr, en av dagarna 5.495 kr. Moms tillkommer. I priset ingår en omfattande dokumentation, samt lunch och fika.

TID & PLATS: 24-25 april i Stockholm

Tid 09.00-16.30 dag 1 och 08.10-15.30 dag 2
lokal meddelas anmälda deltagare ca 3 veckor
innan respektive kurstillfälle.

ANMÄLAN: Sker på www.realstad.se

MAX ANTAL: 25

ÖVRIGT: Öppet köp fram till en månad innan kurs, därefter är bokningen bindande men kan vid förhinder överlätas till kollega från samma företag. Betalning erläggs mot faktura 30 dagar netto. Dock senast tre arbetsdagar före konferenstillfället. Fakturering sker av Realstad AB. Vi reserverar oss för mindre programändringar

Anmäl dig på www.realstad.se



REALSTAD

Utbildning för bygg- och fastighetsbranschen