

# TEMADAG

24 mars 2022  
Citykonferensen - Stockholm

## ALLT OM ÄGARLÄGENHETER

Under en informativ temadag redovisar vi varför allt fler kommuner nu satsar på att bygga ägarlägenheter. Under dagen får du ta del aktuella Case med tankar och erfarenheter från intressanta projekt i tre olika kommuner, Växjö, Järfälla och Lidingö.

### Ur programmet:

- Därför satsar Lidingö stad på ägarlägenheter
- Lägesrapport - Så ser det ut i Sverige idag
- Erfarenheter från fastighetsbildning av 3D-fastigheter
- Praktik- och teknikfrågor, samfällighet och drift
- Boendeformen ur ett kunperspektiv
- Ägarlägenheter ur ett sälj- och marknadsperspektiv
- Ekonomi - Finansiering, lån och värdering
- Projekt - Fyrklöver Barkarbystaden, Järfälla
- Projekt - Dalénum Lidingö
- Projekt - Växjöbostäder

Arrangör:



Mediapartner:



Boka dig redan idag! Anmäl dig på [www.realstad.nu](http://www.realstad.nu)

# TEMADAG - ALLT OM ÄGARLÄGENHETER

Välkommen till en fullmatad Temadag med fokus på Ägarlägenheter.

Nu tar utvecklingen kring ägarlägenheter fart på allvar i Sverige. Mest händer i storstäderna - men även ute i landet. Ökningen sedan 2019 uppgår till 45 procent! Genom att ta del av erfarenheter från ett decennium med ägarlägenheter börjar vi nu få en tydligare bild av praktiska frågor och hur det fungerar. Hur passar t.ex. upplåtelseformen in i det övriga bostadsbeståndet?

Vem bygger, var och hur går det? - Här får du svaren

## PROGRAM

09.30 Registrering och kaffe

**10.00** Välkommen till temadagen, dagens moderator  
**Helena Dalhamn, Affärsområdeschef Samhällsbyggnad, Svefa**

**10.05 Inledning – därför ägarlägenheter på Lidingö**  
Daniel Källenfors (M), KSO, Lidingö Stad

**10.25 Analys och lägesrapport**  
Specialstudie där vi får en analys på utvecklingen av ägarlägenhetsprojekt i Sverige. Vi beskriver och jämför marknadens utveckling sedan 2019. Kan vi se några förflyttningar?  
**Katrin Wallensjö, Affärschef, Svefa**

**11.00** Förmiddagskaffe

**11.20 Praktik- och teknikfrågor, samfällighet och drift**  
Frågor som dykt upp sedan ägarlägenheter tillkom. Avgränsningar, samfällighet, de boendes drift och gemensam drift, tillträde, regler för uthyrning.  
**Olof Pettersson Herold, Konceptansvarig Ägarlägenheter, JM**

**11.40 Erfarenheter från fastighetsbildning med ägarlägenheter**  
Juridiken, förrättning och 3D-fastigheter  
Jenny Paulsson, Universitetslektor, KTH

**12.10 Ekonomi och Finansiering**  
Finansiering, värdering och belåning mm  
Charlotte Helin, Fastighetsanalytiker, Swedbank  
Arturo Arques, Privatekonom, Swedbank och Sparbankerna

12.40 Lunch på restaurang Pocket by Pontus

**13.45 Ägarlägenheter ur ett säljperspektiv**  
Nyförsäljning och andrahandsmarknaden, hur ser det ut? Vem köper och säljer?  
**Stefan Strähle, VD, Nytt Hem**

**14.05 CASE: Projekt Fyrklövern i Barkarbystaden**  
Anna-Karin Hallqvist, Affärsutvecklare, ByggVesta Development

**14.25** Eftermiddagskaffe, jucie, bulle och frukt

**14.45 CASE: Växjöbostäder**  
Varför satsar ett kommunalt bolag på ägarlägenheter? Växjöbostäder.

**15.10 CASE: Presentation av projekt Dalénum**  
Olof Pettersson Herold, Konceptansvarig Ägarlägenheter, JM

**15.40** Frågor och avslutning

**16.00** Slut



# Dags att utveckla bostadsbeståndet

## ALLT OM ÄGARLÄGENHETER

### Information och fakta

**Datum:** 24 mars 2022

**Tid:** 10.00-16.00

**Plats:** Välj hur du vill delta. Antingen på plats eller via webbsändning  
Lokal: Citykonferensen, Malmskillnadsgatan 46, Stockholm. [Karta](#)  
eller i din dator, på nätet via Zoom

**Pris:** På plats 3.995 kr per person.  
Online/webbsändning 3.495 kr per person  
moms tillkommer.

**Örigt:** I priset ingår kaffe och lunch och dokumentation.  
Du som deltar på på nätet via Zoom. Du får en länk dagen innan för att logga-in på via din dator eller platta. Fakturering görs av Realstad AB 556797-6617 via Billograms fakturatjänst 30 dagar netto. Vi reserverar oss för mindre programändringar.

**ANMÄLAN:** Läs mer och boka på [www.realstad.nu](http://www.realstad.nu)

