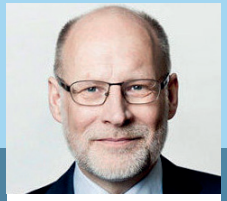
BOSTADS -UTVECKLINGS- DAGEN ▶2022◀

Några av talarna



Moderator
Stefan Attefall

Karolina Skog
Statens offentliga utredningar

Mattias Persson
Chefekonom, Swedbank

Lennart Weiss
Kommersiell direktör, Veidekke

Mårten Lilja
Vice VD, Riksbyggen

Terese Bengard
Hela Sverige ska leva

UR PROGRAMMET

31 maj - Stockholm

Boendeekonomi • Marknadskollen
Utredning: En socialt hållbar bostadsförsörjning
Allt om Ägarlägenheter • Bostäder för unga och äldre
Aktuellt konjunkturläge 2022 • Därför blir det så dyrt
Hållbart tillsammans • Hela sverige ska leva

BOKA NU! www.realstad.se

REALSTAD
Utbildning för bygg- och fastighetsbranschen

Välkommen till Bostadsutvecklingsdagen

Funderar du över hur bostadsmarknaden utvecklas? Då ska du komma till Bostadsutvecklingsdagen 2022 den 31 maj! Vi har samlat flera experter för att ge dig den senaste utvecklingen på den svenska bostadsmarknaden.

Vi är nu inne i en period **med stor osäkerhet** och oklart läge hur konjunkturen och bostadspolitiken utvecklas det närmaste året. Marknadsläget för bostäder är därför svårtolkat och skarpa framtidsanalyser blir allt svårare att göra. På Bostadsutvecklingsdagen får du aktuell lägesrapport med analys, fakta och nya praktikfall på smarta lösningar. Du får en uppdaterad lägesstatus
och ett bra beslutsunderlag för de kommande åren.

Välkommen till konferensen den 31 maj och träffa kollegor och diskutera framtidens bostadsutveckling med oss.

- Så utvecklas konjunkturen och bostadsmarknaden
- Aktuell status på bostadsbyggandet
- UTREDNING – Social hållbarhet
- RAPPORT– Allt om ägarlägenheter
- KEY NOTE – Hela Sverige ska leva, men hur?

PROGRAM

MODERATOR
Stefan Attefall

09.20
Välkommen

Konferensen leds av Stefan Attefall. Stefan har en gedigen bakgrund i bostadssektorn med 19 år i riksdag och regering, och var mellan 2010 och 2014 civil- och bostadsminister med ansvar för bland annat bostadsfrågor, statsförvaltning och offentlig upphandling. Han ger återkommande analyser om bostadsutveckling och är chefredaktör på bostadspolitik.se och kommenterar i Bopolpodden.

09.30–09.50
Outlook - Inflation, räntor och makroutsikter

Hur utvecklas svensk ekonomi just nu? Högsta inflationen på decennier har följts av snabbt stigande räntor – är det början på en ny era eller är det en perfekt storm av inflationsdrivande händelser som är övergående på sikt? Vad gör Riksbanken och vilken effekt får det för de korta räntorna? Kommer de långa räntorna fortsätta att stiga?

Mattias Persson
Chefekonom
Swedbank

09.50–10.15
Marknadskollen

Trender och tendenser på bostadsmarknaden just nu. Läget i ekonomin och på bostadsmarknaden har skapat osäkerhet för mäklare och för nyproduktionen har marknaden bromsat in. Vad säljer bäst och vem köper? Hur påverkar inflationsutvecklingen? Får kunderna lån?

Joakim Lusensky
Analys- och Kommunikationschef
Mäklarsamfundet

10.15–10.45
Utredning - En socialt hållbar bostadsförsörjning

Hur ska människor som har svårt att få en bostad komma in på bostadsmarknaden och hur ska boendesegregationen motverkas?

Karolina Skog
Utredare och ledare för hållbar utveckling
Statens offentliga utredningar

10.45–11.15

Förmiddagskaffe och mingel

11.15–11.40

Boendeekonomisk analys

Boendeekonomi ur ett kundperspektiv. Om nya startlån, bolån, amorteringskrav och lösningar för att nya ska komma in på bostadsmarknaden och inte hamna i skuldfällor.

Arturo Arques
Privatekonom
Swedbank och Sparbankerna

11.40–12.10

Skenande materialpriser och stigande boendekostnader -vad gör vi åt det?

Varför blir det så dyrt? Om skenande materialpriser, hur bostadsbyggandet påverkas och varför nya hyresrätter alltid blir dyra. Hur kan projektutvecklare hantera detta, med bl.a. effektivare produktionsprocesser.

Lennart Weiss
Kommersiell direktör
Veidekke

12.10-13.10 LUNCH

13.10–13.50

Hyresrättens roll - varför blir det så dyrt?

Förutsättningar för byggande både lokalt och nationellt. Hur arbetar vi med att utveckla ett smart och kostnadseffektivt byggande av hyresrätter? Kostnadsökningar, politiska krav och nya statliga regler samt allt mer hållbarhetskrav och sociala åtaganden gör kalkylen allt svårare. Men det finns förslag som vi tror kan bidra till att bryta trenden med kraftigt stigande byggkostnader.

Fredrik Törnqvist
VD, Stångåstaden och ordförande i Sveriges Allmännyttas byggherreråd

Stefan Ränk
VD
Einar Mattsson AB

13.50–14.20

CASE – utveckling hos Riksbyggen

Så utvecklar vi våra koncept för att öka möjligheten för fler målgrupper att kunna efterfråga en bostad. Rum för hela livet är Riksbyggen devis, inom vilken olika kategorier av bostäder erbjuds, och därtill vissa särskilda koncept som Hyrköp av bostadsrätt för unga vuxna, Bonum för äldre.

Mårten Lilja
Vice VD och chef affärsområde bostad
Riksbyggen

14.20–14.50

Rapport - allt om Ägarlägenheter

Nu tar utvecklingen kring ägarlägenheter fart på allvar i Sverige. I en specialstudie av ägarlägenhetsmarknaden får du ta del av den senaste utvecklingen och projekten. Här ges en beskrivning och en jämförelse av marknadens utveckling sedan 2019. Vem bygger och var? Hur ser kunderna ut, vem köper?

Helena Dalhamn
Affärsområdeschef
Svefa

14.50–15.20

Eftermiddagskaffe och mingel

15.20–15.40

Ska det vara så svårt? – om den ineffektiva byggbranschen

Framtidens bostadsproduktion kan göras inomhus – i december 2017 – i hamnen i Piteå – invigdes Sveriges största fabrik för produktion av flerbostadshus. Men vad är skillnaden gentemot traditionellt byggande och kan fabriksbyggnation verkligen ge fler och ”billigare” bostäder? Här ges auditoriet en bild av utmaningarna för industriellt bostadsbyggande.

Mikael Anjou
VD
Sizes

15.40–16.10

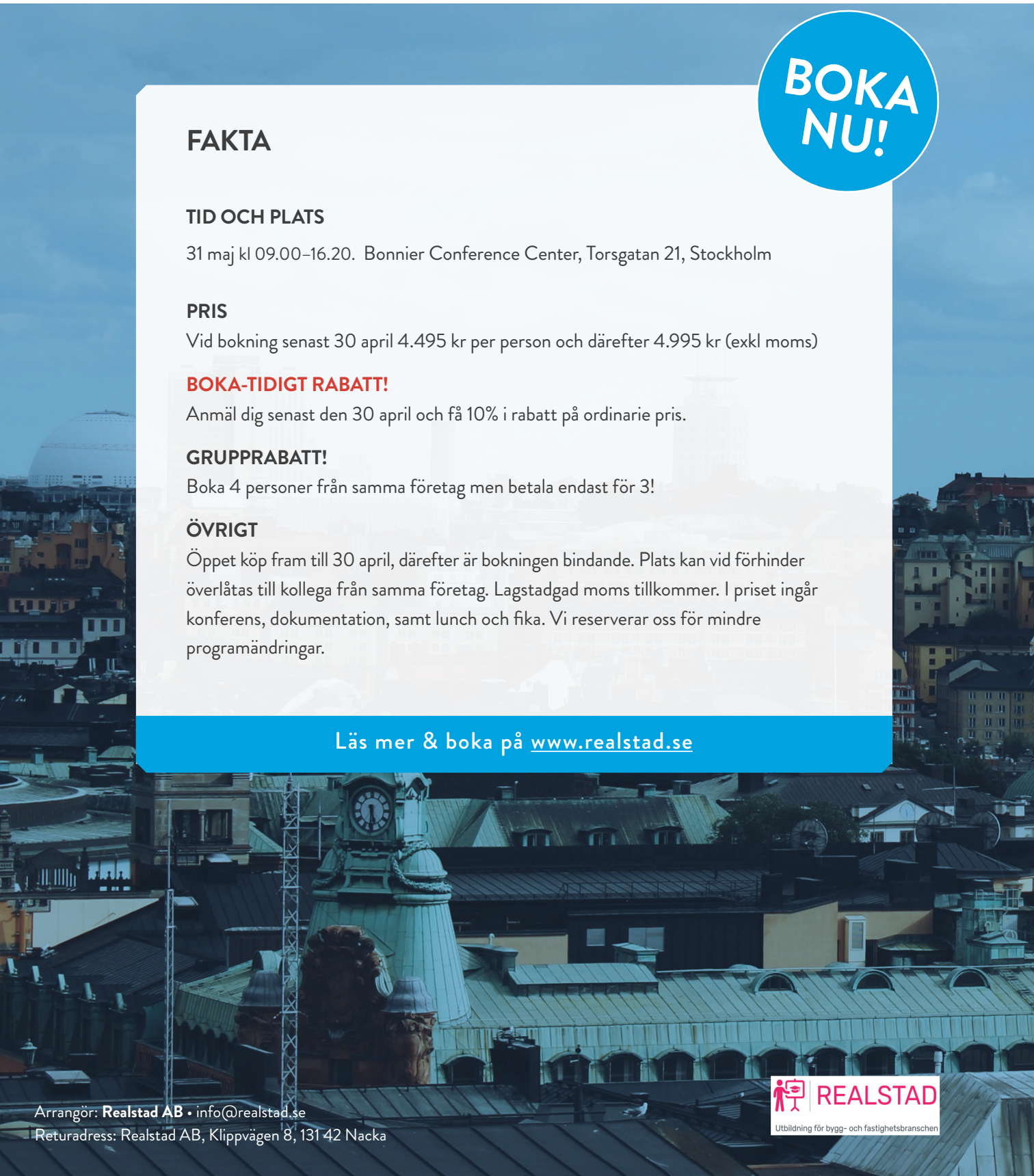
Hållbart tillsammans – stad och land i balans – realitet eller utopi?

Landsbygdstrenden är uppenbar – digitalisering och lärdomar från pandemin har öppnat möjligheter för att leva och bo i hela Sverige. Men varför är det så svårt att kunna bygga utanför städerna? Vilken roll spelar landsbygderna i framtidens hållbara samhällen. Hur skapar vi en hållbar samhällsutveckling? Och kommer vår ökade krismedvetenhet öka möjligheter för att hela Sverige ska kunna leva? Bonusinslag: lär dig hur man preppar.

Terese Bengard
Verksamhetschef
Hela Sverige ska leva

16.10 Kort sammanfattning och avslutning

B PP Sverige, Port Payé



BOKA NU!

FAKTA

TID OCH PLATS

31 maj kl 09.00–16.20. Bonnier Conference Center, Torsgatan 21, Stockholm

PRIS

Vid bokning senast 30 april 4.495 kr per person och därefter 4.995 kr (exkl moms)

BOKA-TIDIGT RABATT!

Anmäl dig senast den 30 april och få 10% i rabatt på ordinarie pris.

GRUPPRABATT!

Boka 4 personer från samma företag men betala endast för 3!

ÖVRIGT

Öppet köp fram till 30 april, därefter är bokningen bindande. Plats kan vid förhinder överlåtas till kollega från samma företag. Lagstadgad moms tillkommer. I priset ingår konferens, dokumentation, samt lunch och fika. Vi reserverar oss för mindre programändringar.

Läs mer & boka på www.realstad.se

Arrangör: **Realstad AB** • info@realstad.se
Returadress: Realstad AB, Klippvägen 8, 131 42 Nacka

REALSTAD
Utbildning för bygg- och fastighetsbranschen